|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D25-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
|  CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 700/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 15 tháng 10 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

 *Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2023/QĐDS-ST ngày 2 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 61/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024. Quyết định thi hành án chủ động số 245/QĐ-CCTHADS ngày 10/1/2024của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 39/QĐ-THA ngày 29/5/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ vào Chứng thư định thẩm định giá tài sản số: 2408057/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/9/2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam ;*

*Căn cứ thông báo số 686/TB-CCTHADS ngày 04/10/2024 của chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 58.1/2024 ngày 14 tháng 10 năm2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh* *địa chỉ Tầng 1, số nhà 23,, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu Giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ tại số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội, Chi nhánh tại Bắc Ninh địa chỉ Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

 b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa số 19, tờ bản đồ 22, diện tích 199,6m2, cùng các tài sản gắn liền trên đất tại thôn Phong Xá, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 234081, số vào sổ cấp GCNQSD đất số: 01922QSD Đ/1364 do Ủy ban Nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Hiện diện tích 199.6m2,

Ngày 19/11/2019 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thừa kế cho ông Nguyễn Bá Tại theo hồ sơ số 000801.TK.801 tài sản này được thế chấp tại VIP theo hợp đồng thế chấp quyền sử

 dụng đất số công chứng 888 quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do phòng công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh Công Chứng: ngày 12/5/2022

 c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày bán hồ sơ đến ngày 30/10/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh,( trong giờ hành chính)

 d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 30/10/2024 đến ngày 04/11/2024 tại Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh,( trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.075.177.000đ*(Bốn tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)****.* Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế , phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của phapsluaatj và các chi phí khác (nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- tiền mua hồ sơ 500.000đ ( Năm trăm nghìn đồng)

- tiền đặt trước 800.000.000đ ( tám trăm triệu đồng) đặt trước ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 trước 17h 00 ngày 16/11/2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 10h30 ngày 07/11/2024 tại phòng đấu giá – Địa chỉ Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh,

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá trả lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh,điện thoại: 0867964268, Ms Thảo 0941994986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Các đương sự; - UBND xã Đông Phong; - Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Phong; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử của Cục THADS....; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN****(Đã ký)****Nguyễn Công Diễn** |